

Общество с ограниченной ответственностью

«ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр.1

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001

тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: uk@veles-trust.ru, web: www.veles-trust.ru

Исх. № МН-1-061025И
От «Об» октября 2025 г.

Владельцам инвестиционных паев

ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевая недвижимость»

«Информация о возникновении конфликта интересов»

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «20» декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) (далее – Управляющая компания) в соответствии с пунктом 7.2. Политики управления конфликтом интересов информирует о возникновении конфликта интересов:

Содержание конфликта интересов:

Обстоятельства возникновения конфликта интересов: совершение Управляющей компанией за счет имущества клиента Управляющей компании сделки с лицом, связанным с Управляющей компанией, а именно: заключение Договора о брокерском обслуживании № VC-BC-251006/02 от 06.10.2025, в соответствии с которым ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» (Брокер) осуществляет брокерское обслуживание Управляющей компании, осуществляющей доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость». ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» является лицом, связанным с Управляющей компанией (в состав имущества Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «Инвестиционные Перспективы» под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» входит доля в уставном капитале ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» в размере 97,004%).

Сведения о предмете сделки: Брокер обязуется осуществлять брокерское обслуживание Клиента (ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевая недвижимость») в порядке и на условиях, установленных Регламентом осуществления Брокерской деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «ИК ВЕЛЕС Капитал».

Наименование и регистрационный номер юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и СНИЛС (при наличии) физического лица, с которым совершается сделка:

Брокер – Общество с ограниченной ответственностью «ИК ВЕЛЕС Капитал», ОГРН: 1027700098150.

Дата возникновения конфликта интересов: 06.10.2025 г.

Дата выявления конфликта интересов: 06.10.2025 г.

Сведения о клиенте Управляющей компании: владельцы инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «30» июня 2011 года в реестре за № 2164-94176188.

Информации о наличии у Управляющей компании права не предотвращать возникновение конфликта интересов:

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Управляющая компания вправе не предотвращать возникновение конфликта интересов, т.к. конфликт интересов возник при одновременном соблюдении следующих условий:

Возникновение конфликта интересов не связано с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 3.1.5, абзацем вторым пункта 3.1.7 и пунктом 3.1.8 Политики управления конфликтом интересов ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»;

Управляющая компания в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Управляющей компании интересы стороны по договору доверительного управления (владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость»), действует так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов;

Управляющей компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов.

Дата и номер решения Управляющей компании об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: №МН-1-061025Р от 06.10.2025

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.

По телефону (495) 775-90-46, а также на сайте ООО ВЕЛЕС ТРАСТ» в сети Интернет и на странице ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационном агентстве Интерфакс - ЦРКИ:

www.veles-trust.ru

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29698>

**Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

_____ / **Осипов Д.Б.** /